

Aluga



Avenida das Nações Unidas, 12.495

Cidade Monções, São Paulo - SP

Torre Nações Unidas

ID do imóvel: P-5096



Agende sua visita!



Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

laurymar.souza@am.jll.com

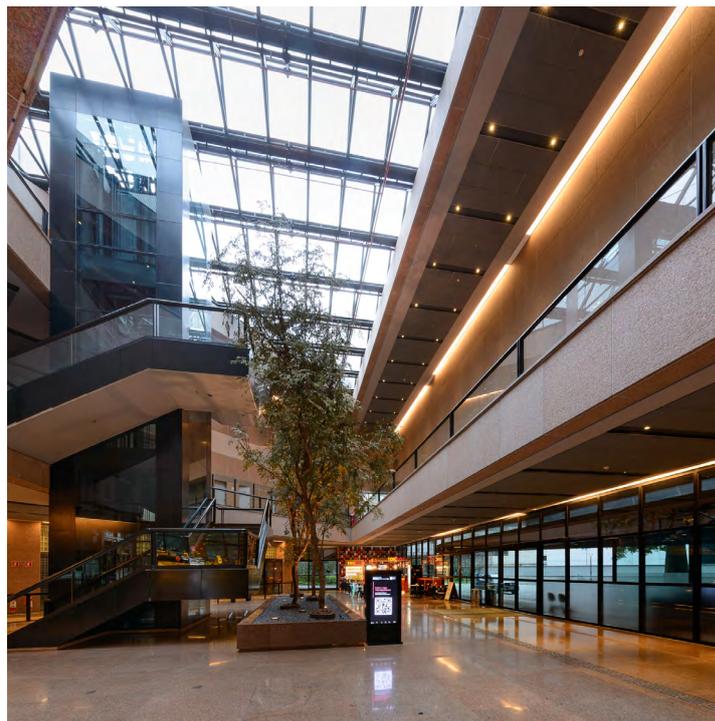
moveis.jll.com.br



O Edifício

A Torre Nações Unidas conta com 2 blocos, sendo o Bloco 1 com 4.106 m² de área locável e a Torre com 22.930 m² de área locável, distribuídos em 18 andares. O edifício conta com sistemas prediais modernos, visando a máxima segurança de seus ocupantes, além de 8 elevadores sociais de alta performance com chamada antecipada e uma eficiente relação de vagas de estacionamento.

A Torre Nações Unidas oferece uma completa infraestrutura de serviços, além de contar com proximidade ao complexo WTC (com Centro de Convenções, Sheraton Hotel e Shopping D&D) e ao complexo CENU (Shopping Nações Unidas e Hilton Hotel).

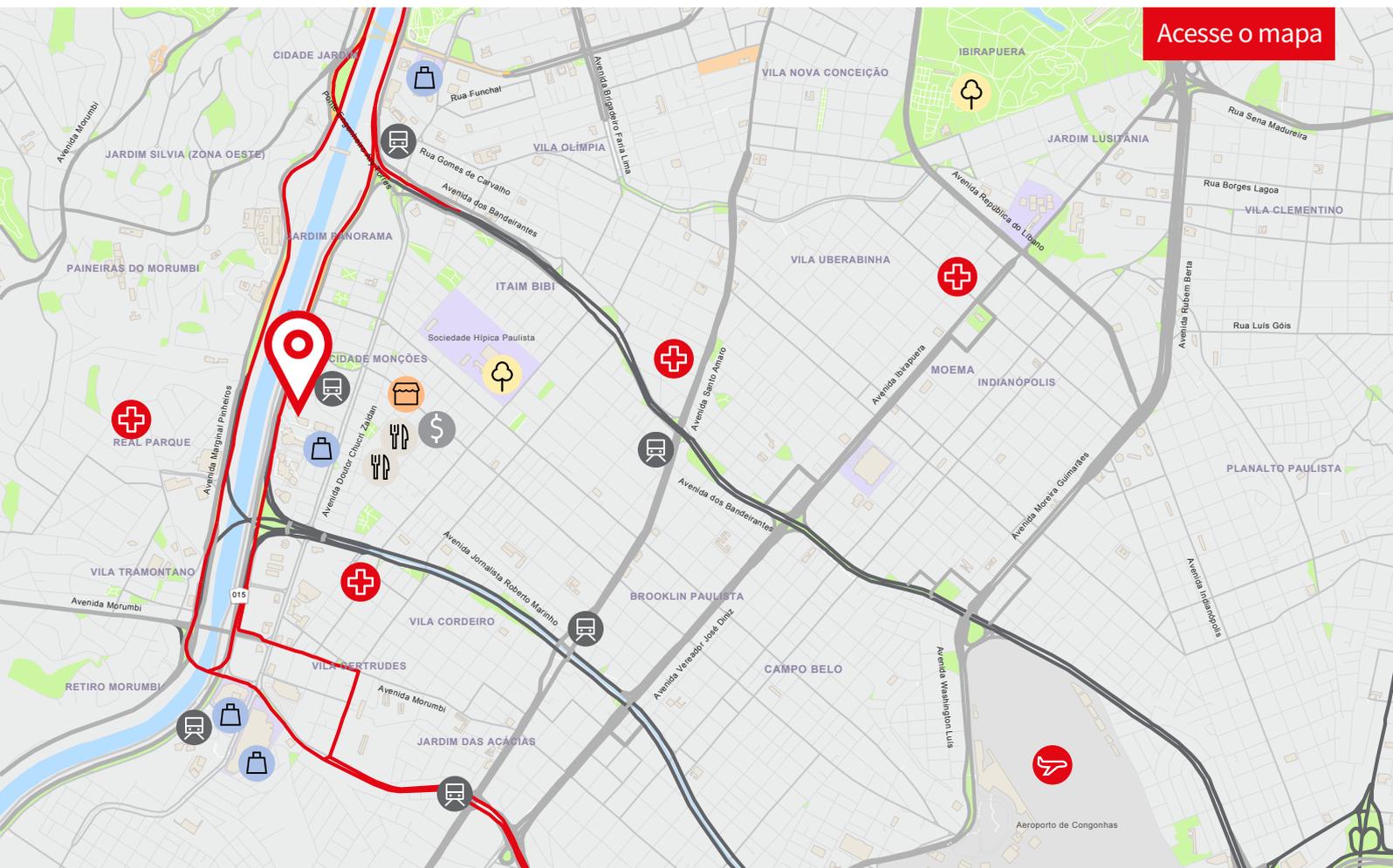


Características

- **Número de pavimentos:** 18 (Torre) e 2 (Anexo)
- **Área Locável:**
 - **Torre:** 22.385 m² (717 a 1.427 m²/ Andar),
 - **Anexo:** 5.530 m² (1.409 a 2.048 m²/ Andar)
- **Pé direito livre:** 2,65 m
- **Ar-condicionado:** ACC
- **Geradores:** Áreas comuns e privativas (com exceção do ar condicionado - Somente ventilação)
- **Prevenção/ Combate incêndio:** Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça
- **Segurança:** CFTV, controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h
- **Heliponto:** Em processo de aprovação pelos órgãos competentes

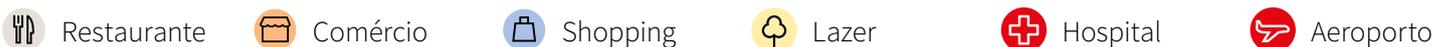


A Localização



Acesse o mapa

Legendas



Principais distâncias

- Shopping D&D - 170 m
- Shopping Nações Unidas - 220 m
- Estação Berrini - CPTM - 1,1 km
- Market Place - 1,8 km
- Shopping Morumbi - 1,9 km
- Aeroporto de Congonhas - 7,1 km

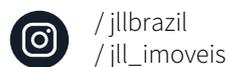


Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

Siga-nos nas redes sociais!



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J

